

Comune di Germagnano (Torino)

D.C.C. del 28/01/2019 n° 3 - Controdeduzioni alle osservazioni presentate al progetto preliminare e approvazione del progetto definitivo della variante parziale n° 1 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17, comma 5-7 della L.R. 56/77 e s.m.i

IL CONSIGLIO COMUNALE
(omissis)

DELIBERA

Di dare atto che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

2. Di approvare, facendola propria, la controdeduzione all'osservazione presentata alla Variante Parziale n. 1 al P.R.G.C., che riportata in apposito fascicolo, si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale, secondo la seguente determinazione:

OSSERVAZIONE NON ACCOLTA: N. 1 - in quanto NON PERTINENTE;

3. Di approvare il Provvedimento Di Verifica redatto dall'Organo Tecnico Comunale, nominato con D.G.C. n. 08 del 25/01/2019, in cui è stato espresso "parere di non assoggettabilità alla successiva fase di Valutazione Ambientale Strategica, della 1^ Variante Parziale al Piano Regolatore Generale Comunale, ai sensi dell'art. 17, commi 5 e 7 della L.R. 56/77 e s.m.i., in quanto non produce effetti significativi a scala territoriale";

4. Di dichiarare che la presente Variante Parziale n. 1 al PRGC è stata sottoposta a verifica di assoggettabilità alla VAS e l'Organo Tecnico Comunale, sulla base dei pareri pervenuti, con provvedimento del 26 gennaio 2019, ha ritenuto che la stessa non debba essere assoggettata a Valutazione Ambientale Strategica, secondo quanto in premessa precisato, e che la stessa è stata oggetto di procedimento integrato per l'approvazione delle varianti parziali al PRG e cioè con fase di verifica di assoggettabilità e pubblicazione "in maniera contestuale" (Procedura J.1 della D.G.R. 29.2.2016 n. 25-2977);

5. Di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, commi 5 e 7, della L.R. N. 56/77 e s.m.i. il Progetto Definitivo della presente Variante Parziale n. 1 al vigente P.R.G.C., redatto dall'Arch. Giovanni Piero Perucca con studio in Via Monviso n. 5 – Grosso Canavese (TO), con le modifiche riportate nei seguenti elaborati tecnici che si allegano alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale:

a) Elaborati urbanistici:

1. Relazione;

2. Norme Tecniche di Attuazione;

3. Tavola C1 – Uso del suolo – Sviluppo territorio urbanizzato concentrico e frazioni (parziale) – Scala 1/2000;

4. Tavola C2 – Uso del suolo – Sviluppo territorio urbanizzato frazioni (parziale) – Scala 1/2000

b) Elaborati relativi agli studi geologici: 1. Relazione geologica tecnica (n. 2 fascicoli);

6. il progetto definitivo della Variante predetta è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali;

7. Di confermare che i contenuti della presente variante sono conformi agli strumenti di pianificazione sovracomunali vigenti ed approvati nonché con i progetti sovracomunali.

8. Di confermare il soddisfacimento delle condizioni che consentono la classificazione della variante n. 1 come parziale in quanto:

a) Non modifica l'impianto strutturale del PRG vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;

- b) non modifica la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale e non genera statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
- c) non riduce la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla L.r. 56/77 e s.m.i.;
- d) non aumenta la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla L.r. 56/77 e s.m.i.;
- e) non incrementa la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del PRG in misura superiore al 4 per cento (il comune di Germagnano ha una popolazione inferiore ai diecimila abitanti);
- f) non incrementa le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, in misura superiore al 6 per cento (comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti);
- g) non incide sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modifica la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente;
- h) non modifica gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti”.

9. Di trasmettere la presente deliberazione alla Città Metropolitana di Torino ed alla Regione Piemonte, unitamente all'aggiornamento degli elaborati del Piano Regolatore Generale;

10. Di dare atto che la presente Variante Parziale n. 1 al vigente P.R.G.C. diverrà efficace a seguito di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;

11. Di individuare nel Responsabile dell'area tecnica il responsabile del procedimento, dando allo stesso mandato per i successivi adempimenti.

Inoltre con separata ed unanime votazione dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del T.U.